

ENGAGEMENT CAUTION SOLIDAIRE

La personne qui se porte caution doit joindre aux présentes la photocopie recto-verso de sa carte nationale d'identité ou de son permis de conduire.

ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT

Je soussigné

Mme/M. (*nom, prénoms*) :

.....

Demeurant à (adresse exacte) :

.....

.....

déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de discussion ni de division, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives, toutes indemnités et intérêts de retard dûs par

Ci-après dénommé **LE PREMIER COLOCATAIRE**

Mme/M. (*nom, prénoms /dénomination sociale*) :

.....

Représenté le cas échéant par (*nom et adresse du mandataire*) :

.....

Ci-après dénommé **LE DEUXIEME COLOCATAIRE**

Mme/M. (*nom, prénoms /dénomination sociale*) :

.....

Représenté le cas échéant par (*nom et adresse du mandataire*) :

.....

Ci-après dénommé **LE TROISIEME COLOCATAIRE**

Mme/M. (*nom, prénoms /dénomination sociale*) :

.....

Représenté le cas échéant par (*nom et adresse du mandataire*) :

.....

en vertu du bail consenti pour les locaux qu'il occupera à compter du : __ / __ / __ dans l'immeuble
situé à (adresse exacte) :

.....

Je serai donc tenu de satisfaire à toutes les obligations de :

Ci-après dénommé **LE PREMIER COLOCATAIRE**

Mme/M. (*nom, prénoms /dénomination sociale*) :

.....

Représenté le cas échéant par (*nom et adresse du mandataire*) :

.....

Ci-après dénommé **LE DEUXIEME COLOCATAIRE**

Mme/M. (*nom, prénoms /dénomination sociale*) :

.....

Représenté le cas échéant par (*nom et adresse du mandataire*) :

.....

Ci-après dénommé **LE TROISIEME COLOCATAIRE**

Mme/M. (*nom, prénoms /dénomination sociale*) :

.....

Représenté le cas échéant par (*nom et adresse du mandataire*) :

.....

, en cas de défaillance de sa part, à l'égard de Mme – M :

Nom et Prénom :.....

propriétaire, et ce pendant la durée du bail initial et de renouvellement(s)
(indiquez en toutes lettres le nombre de renouvellements, à défaut, la caution n'est engagée que
pour la durée du contrat initial), soit une durée totale de :

.....

Je confirme la connaissance que j'ai de la nature et de l'étendue de mes obligations en recopiant de ma main la mention ci-après :

“Bon pour caution solidaire, ayant parfaitement connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation contractée par moi-même qui m'engage à acquitter en cas de défaillance du locataire les loyers dus (montant du loyer = euros par mois, révisé en fonction de l'indice I.R.L.) et les charges (montant des charges = euros par mois).”

Mention manuscrite du soussigné :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(L'article reproduit ci-dessous concerne exclusivement les locations vides). Conformément aux dispositions de l'article 23 de la loi du 21/07/1994 (J.O. du 24/07), je recopie l'alinéa 1er de l'article précité reproduit ci-dessous :

“Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation.”

Mention manuscrite du soussigné :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Pour l'exécution éventuelle de cet engagement, en cas de litige, le tribunal du lieu de la location sera seul compétent.

Fait à le

LA CAUTION

Signature précédée de la mention manuscrite “Lu et approuvé”

LE PROPRIETAIRE

Signature précédée de la mention manuscrite “Lu et approuvé, bon pour acceptation”